

Appel à Candidatures pour l'installation de maraîchers et projets collectifs en Comminges

du jeudi 2 septembre au jeudi 30 septembre 2021

Pays
COMMINGES
PYRÉNÉES



cœur & coteaux
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**Cagire
Garonne
Salat**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**Pyrénées
Haut Garonnaises**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE



safer
Occitanie



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



UNION EUROPÉENNE



La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée

Sommaire

- Contexte et objectifs de l'appel à candidature
- Présentation des sites
 - Site 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne
 - Site 2 : Parcelle privée – commune de Puymaurin
 - Site 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean
- Dossier de candidature
- Calendrier de l'appel à candidature
- Contact



Contexte et objectifs

→ Une volonté affirmée des collectivités et des instances agricoles locales du Comminges est de développer la production locale de produits maraîchers de qualité. Cette volonté est motivée par plusieurs aspects:

- ❌ L'offre ne répond pas à la demande, notamment sur les produits légumes bio,
- ❌ La transmission, diversification ou la reconversion de certaines exploitations vers une activité maraîchère semble représenter une piste d'avenir pour l'agriculture commingeoise.
- ❌ Le développement de l'autonomie ou la relocalisation alimentaire du territoire en s'appuyant sur le développement de l'activité maraîchère (objectifs du Programme Alimentaire Territorial du Comminges)
- ❌ L'ambition Territoires à Energie Positive du Comminges dont les objectifs sont l'accompagnement de l'agriculture, dont le maraîchage, dans des pratiques culturelles respectueuse de l'environnement, de la biodiversité, des paysages

Contexte et objectifs

- Le Pays Comminges Pyrénées et ses Communautés de Communes souhaitent donc développer la production légumière et inscrire ces projets d'installation dans la dynamique engagée :
- ❑ De création de 2 lieux, espaces tests, couveuses maraîchères. Ces espaces tests permettront aux porteurs de projets, la mutualisation des savoirs faire, de la commercialisation, de la logistique l'échange technique,
 - ❑ De réflexion sur l'organisation d'une restauration collective,
 - ❑ D'appui à la diversification d'exploitation en production légumière
 - ❑ Emergence de projet de transformation, fourniture RHD

Contexte et objectifs

→ Le Pays Comminges Pyrénées, dans le cadre de sa feuille de route portant sur la résilience alimentaire, souhaite l'installation de projets de maraîchage sur des sites identifiés comme favorables à l'activité maraîchère. Il s'engage d'une veille de disponibilité de terre :

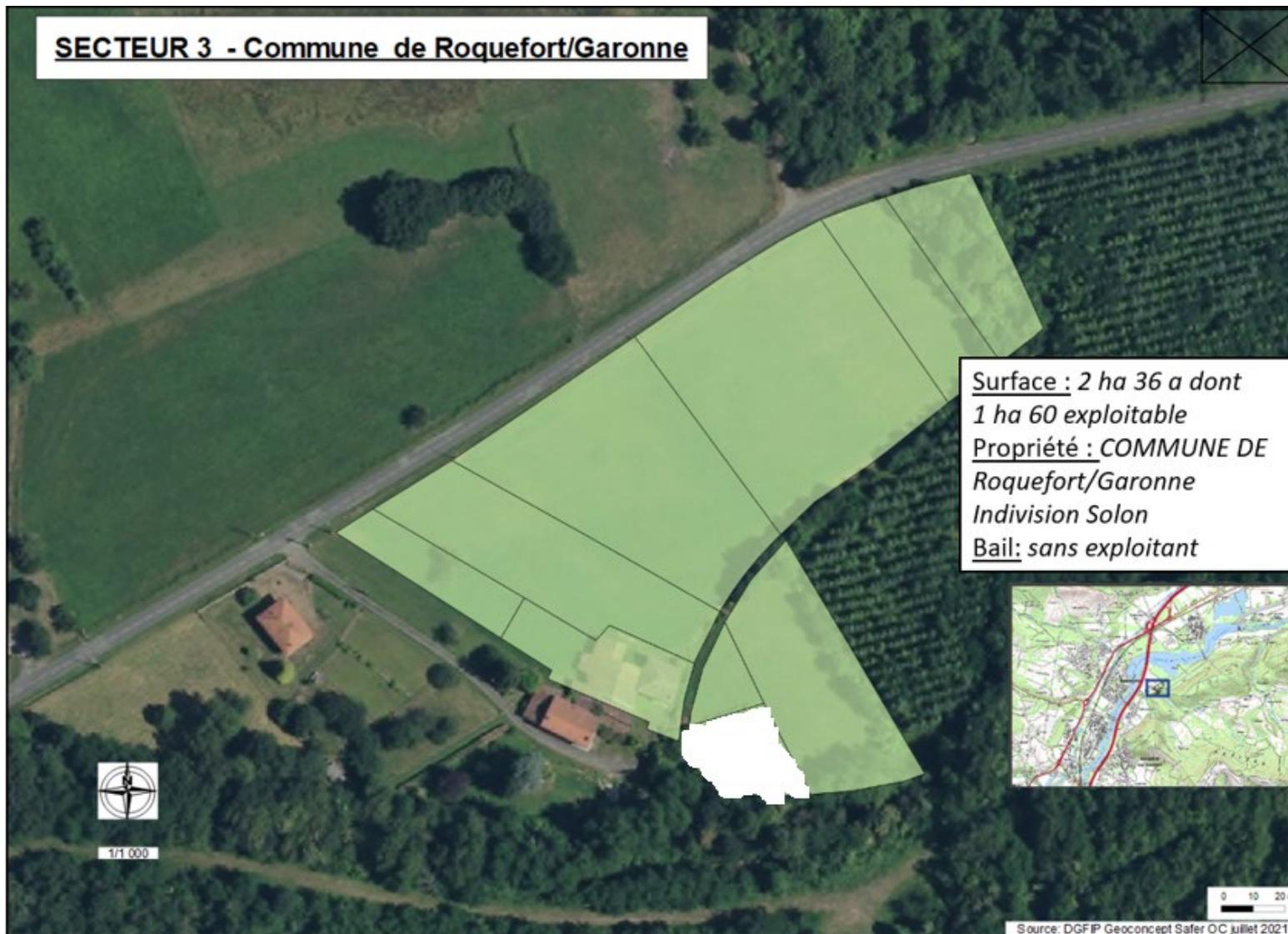
- ❑ Le Pays Comminges Pyrénées souhaite retenir de multiples projets agricoles participant à une production alimentaire locale de qualité et respectant les enjeux écologiques et environnementaux des sites.
- ❑ Sont donc proposés à la location, à la vente 3 sites, avec, possibilité d'accueillir des projets collectifs.
- ❑ **D'autres sites, disponibles plus tard, seront également proposés à moyen terme dans le cadre d'autres futurs appels à manifestation d'intérêt**

SITE 1: Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



Présentation des sites : plan

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



Présentation des sites : cadastre

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



Présentation des sites : description du site

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne

- Surface: 2ha36 avec dont 1h60 exploitable
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: 2 puits et proche Garonne
- Logement : maison sur place, murs en état mais l'intérieur doit être retapé
- Bâtiments agricoles : grange et dépendance
- Construction serre : possible sur certaines parcelles
- Parcelle à convertir en AB
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 60 000 € net vendeur**



Présentation des sites : photos

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



Présentation des sites : photos

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



SITE 2 : Parcelle privée – commune de Puymaurin



Présentation des sites : description du site

Site numéro 2 : Parcelle privé – commune de Puymaurin

- Surface: 12ha irrigable
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: oui
- Logement : maison d'habitation
- Bâtiments agricoles : hangar de stockage, Bergerie de 800 m², Etable à veaux 90 places, dépendances
- Construction serre : possible
- Parcelle à convertir en AB
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 360 000 € net vendeur**
- **Option : Possibilité de prendre en fermage 30 ha supplémentaire**

Présentation des sites : photos

Parcelle privé – commune de Puymaurin



Présentation des sites :

Parcelle privé – commune de Puymaurin



SITE 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean



Présentation des sites : description du site

Site numéro 3 : Parcelle privé – commune de Saint Lary Boujean

- Surface: 13ha50 environ, terre et forêt
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: oui, 4 sources
- Logement : maison d'habitation
- Bâtiments agricoles : hangar
- Construction serre : possible
- Passage en AB rapide
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 250 000 € net vendeur**



Présentation des sites : photos

Site numéro 3 : Parcelle privé – commune de Saint Lary Boujean



Présentation des sites : photos

Site numéro 3 : Parcelle privé – commune de Saint Lary Boujean



Dossier de candidature



Dossier de candidature : constitution du dossier

→ Les dossiers devront être constitués des éléments suivants:

- ❑ Lettre de réponse adressée à M. François ARCANGELI, président du PETR Pays Comminges Pyrénées, décrivant son projet et l'intégration de celui – ci dans la démarche du Pays Comminges Pyrénées
- ❑ Curriculum Vitae;
- ❑ Copie des diplômes et formations professionnelles; expériences
- ❑ Plan d'entreprise : **un prévisionnel sera apprécié**
- ❑ Les porteurs de projets pourront également présenter tous les documents qu'ils jugeront nécessaires à la bonne compréhension de leur projet ou qui pourraient apporter des informations complémentaires.
- ❑ Les candidats devront se rendre disponibles pour un entretien oral prévu le **8 octobre 2021.**

Dossier de candidature : modalités de dépôt

→ Les critères d'éligibilité:

- Formation niveau BPREA et/ou expérience suffisante
- Idéalement un projet en agro-écologie.
- Des activités complémentaires seront possibles : apiculture, petits fruits, arbo, etc. Dans le cas de location, la mise en place de ces activités complémentaires sera soumise à autorisation du propriétaire.

→ Les candidats ont jusqu'au **jeudi 30 septembre** pour déposer leur dossier auprès du Pays Comminges Pyrénées :

- Par courrier à l'adresse suivante : 21 Place du Foirail, 31800 Saint Gaudens

ou bien

- Par mail avec l'intégralité du dossier en pièce jointe à cette adresse : pays@commingespynes.fr

Calendrier



Calendrier

→ Le calendrier prévisionnel est le suivant:

- ❖ **Du 2 septembre 2021 au 30 septembre 2021** : durée de l'appel à candidature pour réception des dossiers
- ❖ **Le 21 septembre après midi à partir de 14h** : visites des trois sites de l'appel à candidature sur inscription (inscription sur la boîte mail pays@commingespynes.fr)
- ❖ **Le 8 octobre 2021** : entretiens oraux oral des candidats retenus
- ❖ **Du 08 octobre 2021 au 18 octobre 2021** : phase de sélection des candidats;
- ❖ **Dès fin octobre 2021**, selon le projet retenu: soit signature d'un bail agricole à clauses environnementales, soit signature d'une promesse de bail, promesse de vente

Contact

- Pour tout renseignement par rapport à cet appel à candidature, vous pouvez contacter Clément Chesnais, chargé de mission au PETR Pays Comminges Pyrénées :
- Coordonnées :
- mail : clement.chesnais@commingepyrenees.fr
- Tel : 05 61 88 88 66 / 07 87 82 09 31

