

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES HAUT GARONNAISES**

Séance du 9 Décembre 2021 à la Salle des Fêtes de Marignac

L'an deux mille vingt et un, le 9 Décembre à 18h, le Conseil de Communauté s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Alain PUENTE,

Personnes présentes : 37

AZEMAR Eric / CORTESOGNO Alain / CAMPAGNE André / CASTEX Claude / CAU Claude / CAU Marcel / CAUSSETTE Guillaume / COLLA Serge / COMET Jean-Pierre / COMET Sylvain / CRAMPÉ Philippe / DENARD Jean-Paul / DUMAIL Bernard / DUPLAN Patrick / EXPOSITO Murielle / FILLASTRE André / LACOMBE Claude / LADEVEZE Michel / LAGLEIZE Patrick / LARQUÉ Serge / MARTIN Denis / MARTIN François / PELAYO Gabriel / PENETRO Pascal / PLANAS Yves / PRINCE Bernard / PUENTÉ Alain / PUIGDELLOSAS Claude / RENAUD Annie / RIVAL Patrice / RIVES Jean-Jacques / SALVATICO Jean-Paul / SARRAUTE Daniel / SAULNERON Patrick / SERRANO Georges / FAURE Danièle / UCHAN Marie-Claire

Personnes absentes ou excusées : 58

ABADIA Jean-François / ABBES Pierre / ABO PATTARONE Marie / AUFRERE Isabelle / BISTOLFI Patrick / BRILLET Gérard / BRUNA Laurent / BRUNET LACQUE Françoise / CARCY Olivier / CASTELL José / CASTEX Marie-Thérèse / CAZES Sabine / CHAPOT Denis / DARDÉ Jean-Paul / DAT Jean-Michel / DE FARCY DE PONTFARCY Marilyne / DE PECO Serge / DORE Jean-Pierre / DUBOIS Alban / DUPLEICH Jean-Luc / ELIE Patrick / EMPORTES Christian / ESCOLE Simon / FERRE Louis / GAMBONI Jean-Philippe / GARCIA Clément / GOUZY José / GUAUS Bernard / GUIARD Olivier / HAEIN Thierry / JACQUARD Claude / JAMME Henri / LAFONT Céline / LAMORA Christel / LARQUÉ Alain / LASALA Jean-Pierre / MELAZZINI André / MINEC Hervé / MORA Bernard / MORETTO Joseph / MOUNIER Ghislaine / PALACIN John / PÉRÉMIQUEL Mathieu / PERUSSEAU Olivier / PRAT Philippe / REBONATO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Luc / RENAUD Jacques / RIBIS Jean-Marc / SACAZE Jean-François / SAINT-MARTIN Yvon / SAPORTE Gérard / SOYE Anne / STRADERE Michelle / TINE Jean-Claude / TONIOLO Gilles / VERDIER Jean / VIGNEAUX Denise

Procurations : 14

ABO PATTARONE Marie a donné procuration à DENARD Jean-Paul
AUFRERE Isabelle a donné procuration à CAU Claude
BISTOLFI Patrick a donné procuration à LARQUÉ Serge
BRUNET LACQUE Françoise a donné procuration à CAUSSETTE Guillaume
CARCY Olivier a donné procuration à PLANAS Yves
CAZES Sabine a donné procuration à LACOMBE Claude
DE PECO Serge a donné procuration à PRINCE Bernard
LARQUÉ Alain a donné procuration à LARQUÉ Serge
LASALA Jean-Pierre a donné procuration à LADEVEZE Michel
MORA Bernard a donné procuration à PUENTÉ Alain
PRAT Philippe a donné procuration à FILLASTRE André
REBONATO Jean-Pierre a donné procuration à LADEVEZE Michel
STRADERE Michelle a donné procuration à EXPOSITO Murielle
VIGNEAUX Denise a donné procuration à CAMPAGNE André

Vote : Pour : 51 Contre : 0 Abstention : 0

Objet : Lancement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'une maison de santé pluridisciplinaire à Bagnères-de-Luchon et Saint-Mamet, et demande de subvention au titre de la DETR 2022

Vu l'arrêté préfectoral n°18-351 du 28 décembre 2018 portant approbation des statuts de la Communauté de Communes Pyrénées Haut Garonnaises avec la prise de la compétence supplémentaire relative à la création et la gestion des maisons de santé pluridisciplinaires agréées par l'Agence Régionale de Santé (ARS), effective au 1^{er} janvier 2019,

Considérant la réalisation en 2021 d'un premier projet de maison de santé pluridisciplinaire sur deux sites, à Marignac et Saint-Béat-Lez, permettant de doter le territoire d'équipements nécessaires au maintien et à l'installation de professionnels de santé dans sa partie centrale,
Considérant le manque actuel de professionnels de santé sur le bassin de vie du Luchonnais dont la démographie défavorable ne pourra faire qu'accentuer cette tendance, sans intervention publique,

Le président expose à l'assemblée qu'il convient d'équiper cette partie du territoire des infrastructures nécessaires au maintien et à l'installation de professionnels de santé,

Au vu des rencontres déjà effectuées avec les acteurs de ce projet dont la société interprofessionnelle de soins ambulatoires (SISA), ce nouveau projet est envisagé sur deux sites répartis sur les communes de Bagnères-de-Luchon et Saint-Mamet. Il représente en 1^{ère} approche, une surface d'environ 1 300 m².

Site de Bagnères-de-Luchon :

Il se situe au niveau de l'actuel cynodrome dans une zone que la municipalité souhaite développer avec, outre le projet de maison de santé porté par la Communauté de Communes, un centre de dialyse à proximité et plus tard des logements. La surface estimée est de l'ordre de 1 300 m² (ou 1 028 m²).

Site de Saint-Mamet :

Il concerne les parcelles communales 721 et 723.

L'estimatif initial donne un coût total du projet à 3 100 000 € TTC.

L'importance territoriale et financière de ce projet ainsi que sa complexité technique et organisationnelle rendent nécessaire le recours à une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Elle devra intégrer les phases suivantes :

- Phase 1 : Etude des 2 sites + Etude de faisabilité
- Phase 2 : Programmation
- Phase 3 : Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le choix de la maîtrise d'œuvre
- Phase 4 : AMO Conception pour le suivi des études des maîtrises d'œuvre
- Phase 5 : AMO Réalisation pour le suivi des travaux des maîtrises d'œuvre
- Phase 6 : AMO Garanties pour le suivi des désordres pouvant apparaître en exploitation (garantie de parfait achèvement, garantie de parfait fonctionnement, garantie décennale) des travaux des maîtrises d'œuvre

Par sécurité juridique et financière pour la collectivité, le projet de consultation prévoit de regrouper les phases en deux tranches de la manière suivante :

- 1 tranche ferme = phase 1+ phase 2
- 4 tranches optionnelles :
 - Tranche optionnelle 1 = Phase 3
 - Tranche optionnelle 2 = Phase 4
 - Tranche optionnelle 3 = Phase 5
 - Tranche optionnelle 4 = Phase 6

Estimée à près de 100 000 € HT, sur une base de 3 % du montant des travaux, cette mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage doit permettre à la collectivité de mener ce projet au plus près des besoins actuels et futurs avec des coûts et des délais pleinement maîtrisés.

Le Président rappelle sa volonté de réaliser les projets structurants comme celui-ci avec la part d'auto-financement la plus faible telle que permise par la réglementation, à savoir 20 %.

Où l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté :

- décide de lancer la consultation visant à sélectionner un prestataire en charge de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, sur la base énoncée ci-dessus en respectant les règles fixées par le code de la commande publique,
- décide de solliciter les aides publiques pouvant soutenir cette mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dont l'aide de l'Etat au titre de la DETR 2022, sur la base d'un montant total de 100 000 € HT.
- adopte le plan de financement suivant :

Coût prévisionnel	Plan de financement
Assistance à maîtrise d'ouvrage : 100 000 €	- Etat (DETR) : 50 % - Autofinancement : 50%

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.



Le Président,
Alain BUENTE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.