

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES HAUT GARONNAISES**

Envoyé en préfecture le 05/12/2019

Reçu en préfecture le 05/12/2019

Affiché le

ID : 031-200072635-20191128-281119D492-DE

Berger  
Levrault

**Séance du 28 Novembre 2019 à la Communauté de Communes à Marignac**

L'an deux mille dix-neuf et le 28 Novembre à 18h, le Bureau s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Alain CASTEL,

**Personnes présentes : 15**

AYRAL Annie / BEUVELOT Pascal / CASTEL Alain / CASTELL José / COMET Jean-Pierre / COMET Sylvain / DASPET Laurette / DUMAIL Bernard / ECHEVARNE Anne-Marie / FILLASTRE André / GROS Joël / LADEVEZE Michel / LARQUE Serge / MARTIN Denis / PLANAS Yves

**Personnes absentes ou excusées : 13**

BONNET Philippe / CLASTOT Jean-Claude / FERRE Louis / HORMIERE Charles / CASTEX Claude / LADRIX Jean-Paul / LAGACHERIE Luce / PANATIER Danielle / SALVATICO Jean-Paul / SAPORTE Gérard / SICART Jean / STRADERE Michelle / UCHAN Marie-Claire

**Vote : Pour : 15      Contre : 0      Abstention : 0**

**Objet : Convention de mise à disposition de la salle Henri Denard à Montauban de Luchon au SMO HG Montagne**

Le Président informe les membres du Bureau que le Syndicat Mixte Ouvert Haute-Garonne Montagne souhaite, pour organiser des réunions d'équipe, utiliser la salle Henri Denard à Montauban de Luchon une fois par semaine.

Le Président demande aux membres du Bureau l'accord de prêter la salle à titre gracieux aux conditions mentionnées dans la convention annexée à la présente délibération.

Les Membres du Bureau, après en avoir délibéré :

- donnent leur accord pour prêter la salle Henri Denard à Montauban de Luchon au SMO Haute-Garonne Montagne, à titre gracieux,
- Autorisent le Président à signer la convention.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.



Le Président,  
Alain CASTEL

Acte rendu exécutoire après le dépôt  
En sous Préfecture de Saint-Gaudens du  
Et publication ou notification du

## **CONVENTION DE MISE A DISPOSITION « ESPACE HENRI DENARD » A MONTAUBAN DE LUCHON**

---

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté de Communes Pyrénées Haut Garonnaises (CCPHG), représentée par M. Alain CASTEL, agissant en qualité de Président au nom et pour le compte de ladite CCPHG et désignée ci-après sous le nom du bailleur,

D'UNE PART,

ET

Le SMO Haute-Garonne Montagne, représenté par Hervé POUNAU, agissant en qualité de Directeur Général et désigné ci-après sous le nom de preneur,

D'AUTRE PART,

LESQUELS ONT CONVENU CE QUI SUIT :

### **1 – MISE A DISPOSITION DES LOCAUX**

La CCPHG met à la disposition du preneur un local dont la désignation suit.

### **2 – DESIGNATION DES LOCAUX**

Les locaux mis à la disposition du preneur dont la CCPHG est propriétaire sont situés Route de Juzet 31110 MONTAUBAN DE LUCHON.

### **3 – DESCRIPTION**

Espace Henri Denard

### **4 – DESTINATION**

Les locaux mis à la disposition du preneur sont destinés à l'organisation un jour par semaine, de réunions internes au service, dont un planning détaillé sera annexé.

Aucune autre activité ne pourra y être exercée sans l'accord de la CCPHG et sous peine de résiliation de plein droit de la convention par celle-ci.

La CCPHG, en cas de besoin, se réserve la possibilité d'utiliser les locaux aux mêmes horaires que le preneur, auquel cas, il sera informé à minima dans les trois jours qui précèdent.

## 5 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente mise à disposition aura lieu un jour par semaine à compter du mois de décembre 2019.

## 6 – LOYER

La mise à disposition est consentie à titre gracieux.

## 7 – ENTRETIEN DES LOCAUX

Le preneur s'engage à faire maintenir les lieux conformes à leur composition initiale. Il répondra de toutes les dégradations qui surviendraient pendant la durée de la mise à disposition, à l'exclusion de celles résultant de la vétusté.

Il doit signaler immédiatement à la CCPHG, par écrit ou par téléphone, en cas de nécessité impérieuse, tous les désordres qui interviendraient, tous les sinistres qui se produiraient dans les lieux occupés même s'il n'en résultait aucun dégât apparent.

La CCPHG assurera toutes les réparations nécessaires autres que celles à la charge du preneur qui sont définies par les articles 1754 et 1755 du Code Civil, ainsi que les lois et règlements en vigueur.

## 8– ASSURANCE

La CCPHG reconnaît avoir garanti auprès d'une compagnie d'assurances les risques d'incendie, d'explosion, de dommages d'ordre électrique, de dégâts des eaux, de bris de glace afférents aux locaux mis à la disposition du preneur ainsi que la responsabilité du propriétaire d'immeuble.

***Le preneur devra faire garantir auprès d'une compagnie d'assurance l'ensemble des risques résultant de ses activités et découlant de ses statuts, notamment sa responsabilité civile générale et les risques de dommages matériels causés aux locaux.***

Il devra également être assuré contre les risques locatifs.

Le preneur doit pouvoir justifier de ces assurances à tout moment.

## 9 – RESPONSABILITES

A compter de la date d'entrée en jouissance, telle que définie au paragraphe 5, le preneur utilisera les lieux et biens sans souffrir qu'il y soit commis de dégradations ou détériorations à peine d'en demeurer responsable.

L'ouverture et la fermeture des locaux relèvent de la responsabilité du preneur.

## 10– CONTROLES

Les représentants qualifiés de la CCPHG auront accès, à tout moment, aux locaux mis à disposition pour en vérifier l'état.

## 11– CONTENTIEUX

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que le Tribunal Administratif de Toulouse est seul compétent pour connaître de tout litige lié à l'exécution de la présente convention.

## 12 – CLAUSE RESOLUTOIRE

En cas d'infraction aux dispositions de la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit sans formalité et sans indemnité pour le preneur.

Si, après résiliation, pour quelque motif que ce soit, le preneur occupait toujours les lieux, la CCPHG pourra saisir le juge des référés d'une demande d'ordonnance d'expulsion.

Fait à GOURDAN POLIGNAN,  
le 29 novembre 2019

LE PRÉSIDENT,  
CCPHG

Alain CASTEL

LE PRENEUR,  
SMO HG Montagne

Hervé POUNAU