

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES HAUT GARONNAISES**

Séance du 6 Juin 2019 à la Communauté de Communes à Marignac

L'an deux mille dix-neuf et le 6 Juin à 18h, le Conseil de Communauté s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Alain CASTEL,

Personnes présentes : 49

ARINO Monique / BERRE Dominique / BONNET Philippe / CASTEL Alain / CASTELL José / CASTEX Marie-Thérèse / CHÈZE Jean-Bertrand / COLLA Serge / COMET Jean-Pierre / COUDIN Léon / DASPET Laurette / DORE Jean-Pierre / DUMAIL Bernard / FABARON Daniel / FILLASTRE André / GERDESSUS Marie-France / GONZALES Jean-Pierre / GROS Joël / HAHNSCHUTZ André / HORMIERE Charles / PRINCE Bernard / LADEVEZE Michel / LADRIX Jean-Paul / LAGACHERIE Lucienne / CROUZET Marie / LARQUE Alain / LARQUE Serge / LASALA Jean-Pierre / LORENZI Jean-Jacques / PELEGRY Jean / MARY Serge / MELAZZINI André / ARROYO Pierre / MINEC Hervé / MORA Bernard / MORETTO Joseph / PALLAS André / PLANAS Yves / PUENTE Alain / PUIGDELLOSAS Claude / REBONATO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Luc / SALVATICO Jean-Paul / SANGAY André / SARRAUTE Daniel / SICART Jean / PEYRE Jean / STRADERE Michelle / ESTRADE Joël

Personnes absentes ou excusées : 48

ABADIA Jean-François / ADOUE Fabienne / AYRAL Annie / AZAM Audrey / BARRAU Bertrand / BEUVELOT Pascal / BORDES Jean-Claude / CAU Marcel / CAU Michèle / CHAPOT Denis / CLASTOT Jean-Claude / COMET Sylvain / DARDÉ Jean-Paul / DEJUAN Francis / DENARD Jean-Paul / ECHEVARNE Anne-Marie / ELIE Patrick / EMPORTES Christian / ENCAUSSE Patrick / ESCAZAUX Hélène / FERRÉ Louis / FORMENT-VINGADASSALOM Christine / GARCIA Clément / GILLES Patrick / GOUZY José / GUAUS Bernard / JAMME Henri / JAUSSELY Pierre / JOURDANA Didier / LADEVEZE Alain / LAPEBIE Brigitte / LUPIAC Claude / MENGARDUQUE Jean / OUSTALET Jean-Pierre / PANATIER-CASES Danielle / PORTES Gilbert / PRAT Philippe / REBUFFO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Louis / RICHARD Etienne / RIVAL Patrice / SAINT-MARTIN Joseph / SAINT-MARTIN Yvon / SAPORTE Gérard / SAULNERON Patrick / TALAZAC François / THOMAS Christophe / VERDIER Jean

Procurations : 5

AYRAL Annie a donné procuration à PLANAS Yves
ECHEVARNE Anne-Marie a donné procuration à LARQUE Serge
LADEVEZE Alain a donné procuration à GROS Joël
PRAT Philippe a donné procuration à FILLASTRE André
VERDIER Jean a donné procuration à PUIGDELLOSAS Claude

Vote : Pour : 54 Contre : 0 Abstention : 0

Objet : Autorisation donnée à M. Le président de la Communauté de communes de vendre le lot A sis sur la ZAE de la Lane du Bazert à Gourdan-Polignan

Monsieur le président expose au conseil communautaire que M. Jean-Marc Roumens, gérant de jardinerie/animalerie sous l'enseigne Delbard s'est porté candidat à l'achat du lot A - parcelles 2136 et 703 P, à dire d'une contenance de 5 150 m² en cours de bornage par le Cabinet Dessens, sur la ZAE de la Lane du Bazert à Gourdan-Polignan. Monsieur Roumens souhaite également qu'un espace complémentaire de 2 000 m² environ puisse lui être réservé pour faire face à ses besoins éventuels d'extension sur la parcelle n°699

A cet effet une commission ad hoc s'est réunie le 9 novembre 2018, à 9h 00, en mairie de Gourdan-Polignan avec la participation du représentant de la CCI de St Gaudens, M. François Voglimacci, pour examiner la candidature de M. Sébastien Montés et a rendu un avis favorable.

Conformément à la délibération du Conseil communautaire en date du 15 octobre 2018 qui en a fixé le prix à hauteur de 20 € Ht/m², plus ou moins 10% laissé aux résultats de la négociation, M. le président demande à être autorisé :

- à signer toutes les pièces relatives à la vente ;
- à remplir toutes les formalités auprès de l'Administration et de la Conservation des Hypothèques de St Gaudens prescrites par le décret n° 55 – 22 du 4 janvier 1955 sur la réforme de la publicité foncière et d'une manière générale faire tout ce qui sera nécessaire.

La vente devrait être conclue dans le cadre d'un acte notarié précédé d'un compromis de vente qui sera passé après acceptation de la déclaration préalable de lotissement.

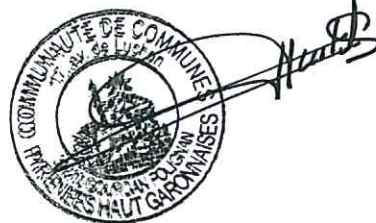
Acheteur	Lot	Superficie en m ²	Prix au m ² Ht	Prix du lot en € Ht	Prix du lot en € TTC	Destination
M. Jean-François Roumens	Lot A	parcelles n° 2136 et 703 P soit une contenance totale de 5 150 m ² (en cours de bornage)	18 € Ht	92 700 € Ht	111 240 € TTC	Jardinerie/animalerie

Où l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- D'autoriser M. le président à procéder à la vente du lot A d'une contenance de 5 150 m² pour un prix global Ht de 92 700 € Ht, TVA en sus ;
- De donner à M. le président tous pouvoirs pour signer les documents relatifs à cette vente

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Le Président,
Alain CASTEL



Acte rendu exécutoire après le dépôt
 En sous-préfecture de Saint-Gaudens du
 Et publication ou notification du