

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES HAUT GARONNAISES**

Séance du 6 Juin 2019 à la Communauté de Communes à Marignac

L'an deux mille dix-neuf et le 6 Juin à 18h, le Conseil de Communauté s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Alain CASTEL,

Personnes présentes : 49

ARINO Monique / BERRE Dominique / BONNET Philippe / CASTEL Alain / CASTELL José / CASTEX Marie-Thérèse / CHÈZE Jean-Bertrand / COLLA Serge / COMET Jean-Pierre / COUDIN Léon / DASPET Laurette / DORE Jean-Pierre / DUMAIL Bernard / FABARON Daniel / FILLASTRE André / GERDESSUS Marie-France / GONZALES Jean-Pierre / GROS Joël / HAHNSCHUTZ André / HORMIERE Charles / PRINCE Bernard / LADEVEZE Michel / LADRIX Jean-Paul / LAGACHERIE Lucienne / CROUZET Marie / LARQUE Alain / LARQUE Serge / LASALA Jean-Pierre / LORENZI Jean-Jacques / PELEGRY Jean / MARY Serge / MELAZZINI André / ARROYO Pierre / MINEC Hervé / MORA Bernard / MORETTO Joseph / PALLAS André / PLANAS Yves / PUENTE Alain / PUIGDELLOSAS Claude / REBONATO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Luc / SALVATICO Jean-Paul / SANGAY André / SARRAUTE Daniel / SICART Jean / PEYRE Jean / STRADERE Michelle / ESTRADE Joël

Personnes absentes ou excusées : 48

ABADIA Jean-François / ADOUE Fabienne / AYRAL Annie / AZAM Audrey / BARRAU Bertrand / BEUVELOT Pascal / BORDES Jean-Claude / CAU Marcel / CAU Michèle / CHAPOT Denis / CLASTOT Jean-Claude / COMET Sylvain / DARDÉ Jean-Paul / DEJUAN Francis / DENARD Jean-Paul / ECHEVARNE Anne-Marie / ELIE Patrick / EMPORTES Christian / ENCAUSSE Patrick / ESCAZAUX Hélène / FERRÉ Louis / FORMENT-VINGADASSALOM Christine / GARCIA Clément / GILLES Patrick / GOUZY José / GUAUS Bernard / JAMME Henri / JAUSSELY Pierre / JOURDANA Didier / LADEVEZE Alain / LAPEBIE Brigitte / LUPIAC Claude / MENGARDUQUE Jean / OUSTALET Jean-Pierre / PANATIER-CASES Danielle / PORTES Gilbert / PRAT Philippe / REBUFFO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Louis / RICHARD Etienne / RIVAL Patrice / SAINT-MARTIN Joseph / SAINT-MARTIN Yvon / SAPORTE Gérard / SAULNERON Patrick / TALAZAC François / THOMAS Christophe / VERDIER Jean

Procurations : 5

AYRAL Annie a donné procuration à PLANAS Yves
ECHEVARNE Anne-Marie a donné procuration à LARQUE Serge
LADEVEZE Alain a donné procuration à GROS Joël
PRAT Philippe a donné procuration à FILLASTRE André
VERDIER Jean a donné procuration à PUIGDELLOSAS Claude

Vote : Pour : 54 Contre : 0 Abstention : 0

Objet : Autorisation donnée à M. Le président de la Communauté de communes de vendre le lot n°11 sis sur la zone artisanale et commerciale de la Croix du Bazert à Seilhan

Monsieur le président expose au conseil communautaire que la Société MBS spécialisée en plomberie, chauffage et électricité dont le gérant est M. Sébastien Montes, s'est portée candidate pour l'achat du lot n°11 d'une contenance de 1 006 m² située sur le lotissement de la Croix du Bazert à Seilhan afin d'y créer un espace commercial de présentation des nouvelles technologiques appliquées aux solutions thermiques domestiques.

A cet effet une commission ad hoc s'est réunie le 16 décembre 2018 avec la participation du représentant de la CCI de St Gaudens, M. François Voglimacci, pour examiner la candidature de MBS et a rendu un avis favorable.

Conformément à la délibération du Conseil communautaire du Haut Comminges en date du 21 janvier 2015 qui en a fixé le prix à hauteur de 20 € Ht/m² et dont les engagements ont été repris au sein de la communauté Pyrénées haut Garonnaises au terme d'un arrêté préfectoral en date du 16 décembre 2017, M. le président demande à être autorisé :

- à signer toutes les pièces relatives à la vente ;
- à remplir toutes les formalités auprès de l'Administration et de la Conservation des Hypothèques de St Gaudens prescrites par le décret n° 55 – 22 du 4 janvier 1955 sur la réforme de la publicité foncière et d'une manière générale faire tout ce qui sera nécessaire.

La vente devrait être conclue dans le cadre d'un acte notarié précédé d'un compromis de vente.

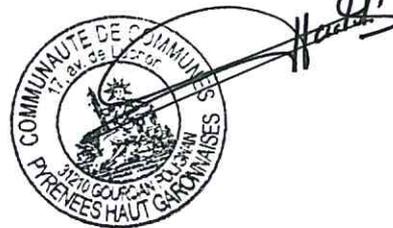
Acheteur	Parcelles	Superficie en m ²	Prix au m ² Ht	Prix du lot en € Ht	Prix du lot en € Ttc	Destination
SARL MBS	Lot P 11	A 930 , 935, 936, 945 Soit une contenance totale de 1 006 m ²	20 € Ht	20 120 € Ht	24 144 € TTC	Show-room dédié aux nouvelles technologies en matière d'économie d'énergie domestique

Où l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- D'autoriser M. le président à procéder à la vente du lot P11 d'une contenance de 1 006 m² pour un prix global Ht de 20 120 €, TVA en sus ;
- De donner à M. le président tous pouvoirs pour signer les documents relatifs à cette vente

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Le Président,
Alain CASTEL



Acte rendu exécutoire après le dépôt
En sous-préfecture de Saint-Gaudens du
Et publication ou notification du