

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES HAUT GARONNAISES**

Séance du 11 Février 2021 tenue en visioconférence

L'an deux mille vingt et un, le 11 Février à 18h, le Conseil de Communauté s'est réuni à distance par visioconférence avec l'application TEAMS, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Alain PUENTE,

Personnes présentes : 58

ABBES Pierre / ABO PATTARONE Marie / AUFRERE Isabelle / BERRE Dominique / BISTOLFI Patrick / BRILLET Gérard / BRUNA Laurent / CAMPAGNE André / CASTELL José / CASTEX Claude / CASTEX Marie-Thérèse / CAU Claude / CAZES Sabine / COLLA Serge / CRAMPÉ Philippe / DAT Jean-Michel / DE FARCY DE PONTFARCY Marilyne / DE PECO Serge / CAZAUX Alain / DUBOIS Alban / DUMAIL Bernard / ELIE Patrick / D'HAENE Alain / THOUVENOT Stéphane / FERRE Louis / FILLASTRE André / GAMBONI Jean-Philippe / GUAUS Bernard / HUET Serge / JACQUARD Claude / LACOMBE Claude / LADEVEZE Michel / LAGLEIZE Patrick / LARQUÉ Alain / LARQUÉ Serge / LASALA Jean-Pierre / MARTIN Denis / MARTIN François / MORA Bernard / MORETTO Joseph / MOUNIER Ghislaine / PENETRO Pascal / PLANAS Yves / PRINCE Bernard / PUENTE Alain / PUIGDELLOSAS Claude / REBONATO Jean-Pierre / REDONNET Jean-Luc / RENAUD Annie / RIVAL Patrice / RIVES Jean-Jacques / SAULNERON Patrick / SERRANO Georges / STRADERE Michelle / TINE Jean-Claude / UCHAN Marie-Claire / SOLLE LOUGE Evelyne / VIGNEAUX Denise

Personnes absentes ou excusées : 36

ABADIA Jean-François / AZEMAR Eric / BRUNET LACOUÉ Françoise / CAU Marcel / CAUSSETTE Guillaume / CHAPOT Denis / COMET Jean-Pierre / COMET Sylvain / DARDÉ Jean-Paul / DENARD Jean-Paul / DUPLAN Patrick / DUPLEICH Jean-Luc / EMPORTES Christian / GARCIA Clément / GOUZY José / GUIARD Olivier / HAEIN Thierry / JAMME Henri / LAFONT Céline / LAMORA Christel / MELAZZINI André / MINEC Hervé / PALACIN John / PELAYO Gabriel / PÉRÉMIQUEL Mathieu / PERUSSEAU Olivier / PRAT Philippe / RENAUD Jacques / RIBIS Jean-Marc / SACAZE Jean-François / SAINT-MARTIN Yvon / SALVATICO Jean-Paul / SAPORTE Gérard / SARRAUTE Daniel / THÉBÉ Henri / TONIOLO Gilles

Poste vacant à Portet de Luchon : 1

Procurations : 4

BRUNET LACOUÉ Françoise a donné procuration à PUENTE Alain
DUPLAN Patrick a donné procuration à CRAMPE Philippe
GUIARD Olivier a donné procuration à LASALA Jean-Pierre
PRAT Philippe a donné procuration à FILLASTRE André

Vote : Pour : 62 Contre : 0 Abstention : 0

Objet : MISE EN PLACE D'UN P.I.G. (Programme d'Intérêt Général) 2021-2023
« PAYS DE COMMINGES »

Monsieur le Président présente le rapport suivant :

L'ensemble des EPCI du Comminges a bénéficié avec le soutien du Conseil Départemental, du dispositif dit « OPAH Pays de Comminges ». Cette opération, en vigueur du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2020 (deux opérations successives de 3 ans), a permis de présenter les dossiers de subvention des propriétaires aux différents partenaires financiers de l'OPAH.

Cette opération prévoyait, pour les propriétaires occupants à ressources modeste ou très modeste, la rénovation de 1 124 logements sur 6 ans ; le bilan au 31/12/20 s'établit à 1 311 réhabilitations générant 22.7 millions d'euros de travaux dont la majeure partie été réalisée par 400 entreprises locales ou limitrophes.

Les besoins sont importants après 6 ans d'opération et viennent confirmer la nécessité d'un nouveau programme opérationnel sur le territoire des 3 communautés de communes, membres de l'Entente Habitat.

Au regard de ces constats et à partir des prévisions définies par le Conseil Départemental sur délégation du budget ANAH, la nouvelle convention d'opération (Un Programme d'Intérêt Général dont le projet de convention se trouve en annexe) prévoit pour les 3 années de suivi-animation 2020-2021, de requalifier de façon durable l'habitat par :

- La lutte contre l'habitat indigne à travers la rénovation des logements indignes ou très dégradés pour les propriétaires occupants et bailleurs,
- Les travaux de lutte contre la précarité énergétique pour les propriétaires occupants et les logements à usage locatif,
- L'adaptation du logement aux personnes âgées ou handicapées dans le cadre de leur maintien au domicile pour les propriétaires occupants et les locataires,

Les objectifs de réhabilitation sur 3 ans, s'élèvent à 738 logements pour les propriétaires occupants et 30 logements locatifs.

Les engagements financiers du Conseil Départemental sur fonds délégués de l'ANAH dépendent de la réglementation ANAH 2021 en cours, cependant pour répondre aux demandes des habitants, il est important de ne pas interrompre la dynamique du suivi-animation de cette opération et d'enclencher le lancement opérationnel de ce PIG au plus tôt.

Une convention précise les modalités d'intervention des différents partenaires de ce PIG sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges.

Pour bénéficier de ce « PIG Pays de Comminges » 2021-2023, la Communauté de Communes doit s'engager à :

- à désigner un délégué au comité de pilotage du PIG,
- à rétribuer l'Entente pour les missions de suivi-animation au prorata de sa population, telle que définie dans la convention cadre,
- à mettre en place une commission de l'habitat privé qui, au vu de la situation socio-économique d'un propriétaire, sera chargée de se prononcer sur l'attribution d'une subvention complémentaire aux aides obtenues (cette commission se compose de la Président de la Communauté de Communes ou son représentant du Vice-président en charge de l'habitat, du maire de la commune concerné ou son représentant, d'un représentant du service habitat de la Communauté de communes, de l'équipe opérationnelle),
- allouer un budget de 10 000 € chaque année pour aider les propriétaires en grande difficulté à réaliser leur projet.


Il est proposé au Conseil Communautaire :

- De participer à un Programme d'Intérêt Général sur l'ensemble des 3 EPCI, membres de l'Entente Habitat, pour 3 ans soit les années 2021-2023,
- De confier le suivi-animation de ce PIG au Service Local de l'Habitat, nom usuel de l'Entente Habitat,
- D'approuver le projet de convention reprenant les objectifs du PIG et formalisant les engagements de l'ensemble des partenaires (Conseil Départemental, ANAH, Conseil Régional, CAF, SACICAP),
- De solliciter le soutien du Conseil Départemental sur les fonds délégués ANAH pour le financement des actions du PIG et du suivi-animation,

- De solliciter le soutien du Conseil départemental sur ses fonds propres pour le financement des actions du PIG,
- De confier à la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges, gestionnaire et exécutante des décisions de l'Entente Habitat, conformément à la convention cadre de l'Entente, la maîtrise d'ouvrage du PIG Pays de Comminges, sa gestion et toute convention ou acte nécessaire à sa mise en place,
- De mettre en place une commission de l'habitat privé qui, au vu de la situation socio-économique d'un propriétaire, sera chargée de se prononcer sur l'attribution d'une subvention complémentaire aux aides obtenues,
- D'allouer un budget de 10 000 € chaque année pour aider les propriétaires en grande difficulté à réaliser leur projet,
- De désigner M. Alain LARQUÉ au comité de pilotage du PIG,
- D'autoriser Madame la Présidente de la Communauté Cœur et Coteaux du Comminges à signer, au nom des 3 EPCI membres de l'Entente Habitat, cette convention de programme et toutes pièces utiles et nécessaires à ce dossier.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Communautaire approuvent tous les points proposés ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

 Le Président,
Alain PUENTE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.